

**ANALISIS PELIMPAHAN PAJAK PBB-P2 DARI PEMERINTAH
PROVINSI KE PEMERINTAH DAERAH DI KOTA SURAKARTA**



TUGAS AKHIR

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Memenuhi Syarat-syarat Guna
Mencapai Derajat Ahli Madya Program Studi Diploma III Perpajakan
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta**

NUGRAHANING KRISTY WULANDARI

F3414060

**PROGRAM STUDI DIPLOMA III PERPAJAKAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS SEBELAS MARET
SURAKARTA**

2017

ABSTRACT

ANALYSIS OF THE ALLOCATION OF TAX PBB-P2 FROM THE GOVERNMENT PROVINCE TO THE GOVERNMENT AREAS IN THE CITY SURAKARTA

NUGRAHANING KRISTY WULANDARI

NIM F3414060

This study aims to find readiness the government in the implementation of the allocation of PBB-P2 tax, know a move made to overcome the problem of validation the letter of tax owed land tax and the buildings on BPPKAD Surakarta, know act done in increasing the area of a city revenue surakarta.

This study uses descriptive quantitative method. The data obtains from research directly in BPPKAD Surakarta, an interview with the head of division Sekretariatan , as well as the study of the decision to equip the results of the study.

The conclusion of this study is validity data problems of taxpayer that listed on SPPT become the main problem for decreasing receivable value, because only increasing the target haven't been absolute to decrease the sum of receivable that increased each year from 2013 total IDR 6.968.528.568,00, 2014 total IDR 7.945.639.957,00, and 2015 total IDR 12.983.449.906.

Recommendations from the Author that may be used to improve the billing mechanism of PBB-P2 in Kota Surakarta are: (1) increase the number of qualifies personnel, (2) perform periodic central verification process, and (3) improve the computer system to be connected with the payment counter of PBB-P2.

Keywords: Billing Mechanism of PBB-P2, Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang.

ABSTRAK

ANALISIS PELIMPAHAN PAJAK PBB-P2 DARI PEMERINTAH PROVINSI KE PEMERINTAH DAERAH DI KOTA SURAKARTA

NUGRAHANING KRISTY WULANDARI

NIM F3414060

Tujuan dari studi ini adalah untuk mengetahui kesiapan pemerintah dalam pelaksanaan pelimpahan pajak PBB-P2, mengetahui langkah yang dilakukan untuk mengatasi masalah validasi Surat Pemberitahuan Pajak Terutang Pajak Bumi dan Bangunan di BPPKAD Kota Surakarta, serta mengetahui tindakan yang dilakukan dalam peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kota Surakarta.

Studi ini menggunakan deskriptif kuantitatif dalam pembahasannya. Data dalam peneliti diperoleh melalui penelitian langsung di BPPKAD Kota Surakarta, wawancara dengan kepala bidang sekretariatan, serta studi keputusan untuk melengkapi hasil penelitian

Kesimpulan dari penelitian ini adalah masalah validasi data wajib pajak yang tercantum pada SPPT menjadi masalah utama untuk mengurangi nilai piutang pada pajak PBB-P2, karena meningkatkan target saja belum tentu mendorong untuk mengurangi jumlah piutang yang setiap tahunnya bertambah dari tahun 2013 Rp.6.968.528.568, tahun 2014 meningkat menjadi Rp. 7.945.639.957 dan tahun 2015 menjadi Rp.12.983.449.906.

Rekomendasi dari penulis yang mungkin dapat digunakan untuk memperbaiki mekanisme Penagihan PBB-P2 pada BPPKAD Kota Surakarta: (1) menambah jumlah petugas yang berkualitas, (2) melakukan proses verifikasi tengah periodik, (3) memperbaiki sistem komputer untuk dapat terhubung dengan loket-loketpembayaran PBB-P2.

Kata Kunci : Mekanisme Penagihan PBB-P2,Surat Pemberitahuan Pajak Terutang

HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir dengan judul : **“ANALISIS PELIMPAHAN PAJAK PBB-P2
DARI PEMERINTAH PROVINSI KE PEMERINTAH DAERAH DI KOTA
SURAKARTA”** yang ditulis oleh :

Nama : Nugrahaning Kristy Wulandari

NIM : F3414060

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diujikan guna mencapai derajat
Ahli Madya Program Studi DIII Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Surakarta, 12 Mei 2017

Disetujui dan diterima oleh

Pembimbing,



Drs. Hanung Triatmoko, M.Si, AK
NIP. 196610281992031001

HALAMAN PENGESAHAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh tim penguji Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta guna melengkapi tugas – tugas dan memenuhi syarat – syarat untuk memperoleh gelar Ahli Madya Perpajakan

Nama : Nugrahaning Kristy Wulandari
NIM : F3414060
Judul Tugas Akhir :” **ANALISIS PELIMPAHAN PAJAK PBB-P2 DARI PEMERINTAH PROVINSI KE PEMERINTAH DAERAH DI KOTA SURAKARTA**”

Surakarta, 20 Juni 2017

Tim Penguui Tugas Akhir

1. Titik Setyaningsih Msi.Ak

NIP. 1976121820130201

Dosen Penguji

2. Drs. Hanung Triatmoko, M.Si, AK

NIP. 196610281992031001



(.....)



(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas
Sebelas Maret :

Nama : NUGRAHANING KRISTY WULANDARI
NIM. : F3414060
Program Studi : D3 PERPAJAKAN
Judul Tugas Akhir (TA) : ANALISIS PELIMPAHAN PAJAK PBB-P2 DARI
PEMERINTAH PROVINSI KE PEMERINTAH DAERAH
KOTA SURAKARTA

Menyatakan dengan sebenarnya, bahwa Tugas Akhir yang saya buat ini adalah benar-benar
merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan hasil jiplakan/salinan/sanduran dari
karya orang lain.

Apabila ternyata dikemudian terbukti pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia
menerima sanksi akademik berupa penarikan ijasah dan pencabutan gelar sarjananya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surakarta, 12 Mei 2017

Mahasiswa



Nugrahaning Kristy

F3414060

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Tuhan adalah gembalaku, takkan kekurangan aku

(Mazmur 23:1)

Bagi Dialah, yang dapat melakukan jauh lebih banyak dari pada yang kita doakan atau pikirkan, seperti yang ternyata dari kuasa yang bekerja di dalam kita

(Efesus 3:20)

Kasih itu sabar, kasih itu murah hati, ia tidak cemburu, ia tidak memegahkan diri dan tidak sombong, ia tidak melakukan yang tidak sopan dan tidak mencari keuntungan diri sendiri, ia tidak pemarah dan tidak menyimpan kesalahan orang lain, ia tidak bersukacita karena ketidakadilan, tetapi karena kebenaran

(1 Korintus 13:4-7)

Mengucap syukur dalam segala hal

(1 Tesalonika 5:18)

Apa yang tidak pernah dilihat oleh mata, dan tidak pernah didengar oleh telinga, dan yang tidak pernah timbul di dalam hati manusia: semua yang disediakan Allah untuk mereka yang mengasihi Dia.

(1 Korintus 2:9)

Tuhan akan mengangkat engkau menjadi kepala dan bukan menjadi ekor, engkau akan tetap naik dan bukan turun, apabila engkau mendengarkan perintah TUHAN, Allahmu, yang kusampaikan pada hari ini kaulakukan dengan setia

(Ulangan 28:13)

Jangan pernah takut kepada segala sesuatu yang belum pernah kamu coba

(Agata Meindra)

Penulis persembahkan kepada

1. Ibuku yang luar biasa
2. Keluarga yang kukasihi
3. Sahabat dan teman dekatku
4. Almamater

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat – Nya, sehingga penulis mampu menyelesaikan penulisan Tugas Akhir yang berjudul **“ANALISIS PELIMPAHAN PAJAK PBB-P2 DARI PEMERINTAH PROVINSI KE PEMERINTAH DAERAH DI KOTA SURAKARTA”**

Penulisan tugas akhir ini disusun untuk memenuhi syarat – syarat mencapai gelar Ahli Madya pada Program Studi Diploma 3 Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Sebelas Maret Surakarta.

Penulis menyadari dalam penyusunan Tugas Akhir ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak, maka kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu dalam penyusunan tugas akhir ini :

- Tuhan Yesus Kristus yang senantiasa menyertai dan memberkatiku serta menguatkan ku.
- Ibu Ning, Mbah Yati, Dek tika, kalian keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan serta doa untuku.
- Ibu Dr. Hunik Sri Runing S, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta
- Bapak Drs. Hanung Triatmoko M.Si, Ak selaku Kepala Program Studi Diploma III Perpajakan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.

- Bapak Drs. Hanung Triatmoko M.Si, Ak selaku pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan pengarahan, petunjuk, nasehat, dan bimbingan hingga tersusunnya Tugas Akhir ini.
- Bapak maupun Ibu dosen yang telah memberikan ilmu praktik dan teori selama masa perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sebelas Maret Surakarta.
- Bapak Effendi Kusnanto, SE.MSi selaku Kepala Bidang Sekretariat BPPKAD Kota Surakarta yang memberikan motivasi selama masa magang kerja.
- Keluarga kecil di Bidang Sekretariat BPPKAD Kota Surakarta Pak Huda, Pak Yuli, Pak Haris, Pak Nanang, Pak Narimo, Pak Andreas, Pak Rustanto, Pak Eko, Pak Aris, Bu Atik, Bu Indri, Bu Siti, Bu Tika, Bu Budi, Bu Yayuk terimakasih atas dukungan serta do'a kalian sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhirnya.
- Pakde Kris, Pakde Budi, Mas Cahyono, Mas Wasono, Bude cicik, Mb Puput, Mb Sandra terimakasih atas nasehat kalian selama ini serta tidak pernah berhenti untuk mendukungku dan menjadi teladanku dalam menuntut ilmu
- Sahabat sekaligus keluarga Elsha-Net mas Ismu, Mas Agil, Mas Ian, Mas Ridwan, Nanda terimakasih atas semangat dan dukungannya serta Agata Meindra Ametasari terimakasih atas kritik dan saranmu selama pembuatan Tugas Akhirnya sehingga saya bisa menyelesaikan semua dengan baik.

- Sahabat seperjuangan selama kuliah di Dewi Kurnawati dan Diessela Paravitasari terimakasih atas kebaikan kalian selama ini bantuan dan dukungan kalian begitu berarti untuku.
- Mas Ilham Prakasiwi teman yang banyak memberikan aku semangat dan masukan tak juga kritik dalam pembuatan Tugas Akhirku.
- Sahabatku yang ku kasihi Anin, Wicak, Rizky, Lusi, Kiky, Bentar, Nabila Ayu Terimakasih atas dukungan kalian.
- Seluruh Mahasiswa FEB pada umumnya dan Mahasiswa Perpajakan 2013,2014, 2015 FEB UNS dan semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan penulisan Tugas Akhir ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis berharap semoga Tuhan Yesus membalas segala kebaikan dan bantuan yang tulus yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tugas akhir masih terdapat kekurangan kekurangan, maka dari itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun.

Semoga Tugas Akhir ini dapat dengan mudah dipahami dan bermanfaat bagi pihak – pihak yang membutuhkan. Terimakasih

Surakarta, 10 Mei 2017

Nugrahaning Kristy

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRACT.....	ii
ABSTRAK.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Gambar Umum Perusahaan.....	1
B. Latar Belakang	15
C. Perumusan Masalah.....	17
D. Tujuan Penelitian.....	18
E. Manfaat Penelitian.....	19
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	20
A. Definisi atau Pengertian Pajak.....	20
B. Penggolongan Jenis Pajak	21
C. Fungsi Pajak	22

D. Sistem-sistem Pemungutan Pajak	23
E. Teori-teori Pemungutan Pajak	24
F. Pajak Bumi dan Bangunan	26
G. Dasar Hukum.....	26
H. Obyek Pajak Bumi dan Bangunan.....	27
I. Subyek Pajak Bumi dan Bangunan	28
J. Tarif Pajak	29
K. Masa Pajak	29
L. Pendataan, Penetapan, dan Pemungutan Pajak.....	29
M. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	30
BAB III. ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	32
A. Pembahasan Masalah	32
1. Persiapan Pemerintah Daerah atas Pelimpahan Pajak PBB-P2 dari Pemerintah Provinsi ke Pemerintah Daerah.....	32
2. Realisasi Pajak PBB-P2 pada saat terjadi pelimpahan dari provinsi ke daerah di Kota Surakarta	35
3. Realisasi Pajak PBB-P2 pada tahun berjalan di BPPKAD Kota Surakarta.....	37
4. Efektifitas Pelaksanaan Pelimpahan Pajak PBB P2 di Kota Surakarta	39
5. Kontribusi penerimaan Pajak PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah Kota Surakarta.....	40

B. Temuan.....	43
1. Kelebihan	44
2. Kelemahan.....	45
BAB IV. PENUTUP.....	46
A. Kesimpulan dan Saran.....	46
1. Simpulan	47
2. Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN	49

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Laporan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surakarta	37
Tabel 3.2 Laporan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surakarta	40
Tabel 3.3 Laporan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surakarta3	41
Tabel 3.4 Rekapitulasi Penerimaan Pajak PBB-P2 Terhadap PAD Kota Surakarta	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Surakarta	38
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keterangan Nilai Magang

Lampiran 2 Surat Keterangan Selesai Magang

Lampiran 3 Protokol Wawancara Dengan Kepala Bidang Sekretariat

Lampiran 4 Protokol Wawancara Dengan Wajib Pajak

Lampiran 5 Peraturan WALikota Surakarta Nomor 15 Tahun 2012

B: Kalau teguran tidak ada, saya hanya perlu membayar denda dan pajak bulan berikutnya.